

Извещение №22000101680000000003

Администрация Верхнедобринского сельского поселения приглашает принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в Антиповском сельском поселении.

Конкурс проводится на основании Жилищного кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановления Правительства РФ от 23.05.06 г. №307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», постановления Правительства РФ от 13.08.06 г. №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

Основание проведения конкурса. Конкурс проводится по многоквартирным домам, в которых:

- собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления домом в соответствии с Жилищным кодексом РФ;
- принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано.

Организатор конкурса: Администрация Верхнедобринского сельского поселения, 403863, Волгоградская область, Камышинский район, с. Верхняя Добринка, ул. Рабочая, 29; тел. 7-91-41, электронный адрес admvdobr@mail.ru, контактное лицо – Граф Юлия Васильевна .

Характеристика объектов конкурса:

№ лота	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Площадь жилых помещений	Площадь нежилых помещений	Площадь помещений общего пользования	Серия и тип постройки	Кадастровый номер (при его наличии)	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
1	ул. Советская, 2	1972	2	16	433	-	71,2	-	34:10:000000:0000018:218:002:00073535	-
2	ул. Советская, 6	1975	2	16	434,2	-	71,2	-	34:10:000000:0000018:218:002:00073533	-
3	ул. Рабочая, 156	1974	2	16	431,2	-	71,2	-	34:10:000000:0000018:218:002:00073534	-

Виды благоустройства по лотам:

№ лота	Адрес многоквартирного дома	Виды благоустройства
--------	-----------------------------	----------------------

1.	ул. Советская, 2	Электроснабжение, поквартирное газовое отопление
2.	ул. Советская, 6	Электроснабжение, поквартирное газовое отопление
3.	ул. Рабочая, 15б	Электроснабжение, поквартирное газовое отопление

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом по лотам приведены в приложении к конкурсной документации. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб.)

№ лота	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб. (в год)	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.
1	ул. Советская, 2	282246,72	1411,23
2	ул. Советская, 6	283028,93	1415,14
3	ул. Рабочая, 15б	281073,41	1405,37

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- электроснабжение.
- газоснабжение

№ лота	Адрес многоквартирного дома	Перечень коммунальных услуг
1	ул. Советская, 2	Электроснабжение, поквартирное газовое отопление, газоснабжение
2	ул. Советская, 6	Электроснабжение, поквартирное газовое отопление, газоснабжение
3	ул. Рабочая, 15б	Электроснабжение, поквартирное газовое отопление, газоснабжение

Дата и время проведения осмотров объекта конкурса:

№ лота	Адрес многоквартирного дома	Дата и время проведения осмотра
1	ул. Советская, 2	С 08 августа 2025 г. по 09 сентября 2025 г. с 08.00 до 16.00 (по предварительной договоренности)
2	ул. Советская, 6	
3	ул. Рабочая, 15б	

Порядок предоставления конкурсной документации. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме в течение 2-х рабочих дней с даты получения письменного заявления любого заинтересованного лица, поданного на имя главы Верхнедобринского сельского поселения – Перепросова Сергея Николаевича. Конкурсная документация выдается бесплатно на магнитном носителе заинтересованного лица.

Выдача документации осуществляется в рабочие дни с «08» августа 2025 г. по «09» сентября 2025 г. с 8-00 до 16-00 ч по адресу: 403863, Волгоградская область, Камышинский район, с. Верхняя Добринка, ул. Рабочая, 29 (здесь и далее – время местное).

Конкурсная документация размещена на официальном Интернет-сайте Волгоградской области - www.torgi.gov.ru.

Порядок подачи заявок на участие в конкурсе. Заявки на участие в конкурсе принимаются в запечатанном конверте с указанием номера конкурса. Прием заявок осуществляется в рабочие дни с «08» августа 2025 г. с 8-00 ч до 16-00 ч по «09» сентября 2025 года до 8:00ч. по адресу: 403863, Волгоградская область, Камышинский район, с. Верхняя Добринка, ул. Рабочая, 29.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе состоится «10» сентября 2025 г. с 8-30 ч по адресу: с. Верхняя Добринка, ул. Рабочая, 29

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе состоится «10» сентября 2025 г. в 09-00 ч по адресу: с. Верхняя Добринка, ул. Рабочая, 29

Проведение конкурса состоится «10» сентября 2025 г. в 09-00 ч по адресу: с. Верхняя Добринка, ул. Рабочая, 29.

Реквизиты банковского счета для внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе: расчетный счет № 03231643186184082900 Отделение Волгоград Банка России/УФК по Волгоградской области г. Волгоград, БИК 011806101; получатель средств Администрация Верхнедобринского сельского поселения, ИНН 3410004854, КПП 341001001.

Победитель конкурса обязан предоставить также обеспечение исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом. Размер и срок предоставления обеспечения исполнения обязательств приведены в конкурсной документации.

<https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/689348a14b3ebd55ab548db0/22000101680000000003>