

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕДОБРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАМЫШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ БЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 28-п**

от 13.04.2021 г

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Верхнедобринского сельского поселения на период 2021-2030 гг.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», руководствуясь Уставом Верхнедобринского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Верхнедобринского сельского поселения на период 2021-2030 гг. согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению в сети Интернет на официальном сайте администрации <https://verhnedobrinskoe.ru>.

Глава Верхнедобринского
сельского поселения _____

С.Н.Перепросов

Приложение 1 к Постановлению
администрации Верхнедобринского
сельского поселения
от 13.04.2021г № 28-п

**Программа
комплексного развития
систем коммунальной инфраструктуры
Верхнедобринского сельского поселения
на период 2021-2030 гг.**

Паспорт

Наименование программы	- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Верхнедобринского сельского поселения на 2021-2030г.г.
Основание для разработки Программы	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», - Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», - Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» - Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» - Генеральный План развития Верхнедобринского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области
Разработчик Программы	- Администрация Верхнедобринского сельского поселения
Исполнители Программы	- Администрация Верхнедобринского сельского поселения
Цели Программы	- Обеспечение надежной и стабильной поставки коммунальных ресурсов с использованием энергоэффективных технологий и оборудования; - Обеспечение доступной стоимости жилищно-коммунальных услуг нормативного качества; - Повышение комфортности и безопасности проживания населения за счет развития и модернизации жилищного фонда и объектов инженерной инфраструктуры Верхнедобринского сельского поселения; - Повышение качества и надежности, предоставляемых гражданам жилищно-коммунальных услуг; - Модернизация коммунальной инфраструктуры для повышения ресурсной эффективности производства и предоставления услуг; - Повышение энергоэффективности систем водоснабжения и газоснабжения, снижение энергоемкости жилищно-коммунального хозяйства; - Снижение износа коммунальной инфраструктуры;
Задачи Программы	- Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и качества предоставляемых услуг; - Совершенствование финансово-экономических, договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе, обеспечение доступности для населения стоимости жилищно-коммунальных услуг; - Программное управление энерго - и ресурсосбережением и повышением энергоэффективности; - Реконструкция существующих объектов водоснабжения
Срок реализации Программы	- Реализация программы планируется на 2021- 2031 годы, в том числе по этапам: I этап 2021-2026 – реализация запланированных мероприятий; II этап 2027-2031 годы – актуализация программы в соответствии с финансированием
Целевые показатели	1) критерии доступности и доля охвата населения коммунальными услугами; 2) показатели надежности (бесперебойности) систем ресурсоснабжения;

	3) показатели эффективности производства коммунальных ресурсов и их потребления; 4) показатели воздействия на окружающую среду; 5) показатели качества коммунальных ресурсов.
Источники финансирования Программы	- Финансирование управления Программой осуществляется за счет средств местного бюджета. Общий прогнозируемый объем финансирования Программы составит за период 2021-2030 годы всего 20 000 000,0 рублей. Объем финансирования, предусмотренный за счет бюджетных средств, рассчитывается с учетом возможностей на очередной финансовый год. Объемы, структура затрат и источники финансирования мероприятий подлежат ежегодной корректировке в соответствии с результатами выполнения мероприятий, их приоритетности и финансовых возможностей
Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Программы	Практическая реализация мероприятий программы позволит: - повысить качество и надежность жилищно-коммунальных услуг, оказываемых потребителям; - повысить эффективность использования систем коммунальной инфраструктуры; - обеспечение санитарного благополучия населения, промышленной и экологической безопасности

1. Введение

1.1 Основания для разработки Программы

Основанием для проведения работ по формированию программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Верхнедобринского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области (далее Программа) являются:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ,
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,
- Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
- Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»
- Генеральный План развития Верхнедобринского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области

Разработка настоящей Программы вызвана необходимостью формирования современной системы ценообразования, обеспечения ресурсосбережения, формирования рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций, формирования новых подходов к строительству жилых и социальных объектов, повышения эффективности градостроительных решений, развития конкуренции в сфере предоставления услуг.

1.2. Цели и задачи

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, разработана в целях обеспечения надежной и стабильной поставки коммунальных ресурсов с использованием энергоэффективных технологий и оборудования; обеспечения доступной стоимости жилищно-коммунальных услуг нормативного качества; повышения комфортности и безопасности проживания населения за счет развития и модернизации жилищного фонда и объектов инженерной инфраструктуры Верхнедобринского сельского поселения; повышения качества и надежности, предоставляемых гражданам жилищно-коммунальных услуг; модернизации коммунальной инфраструктуры для повышения ресурсной эффективности производства и предоставления услуг; повышения энергоэффективности систем водоснабжения и газоснабжения, снижение энергоемкости жилищно-коммунального хозяйства; снижения износа коммунальной инфраструктуры.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Верхнедобринского сельского поселения представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Верхнедобринского сельского поселения.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Верхнедобринского сельского поселения являются:

- комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и качества предоставляемых услуг;
- совершенствование финансово-экономических, договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе, обеспечение доступности для населения стоимости жилищно-коммунальных услуг;
- программное управление энерго - и ресурсосбережением и повышением энергоэффективности;
- реконструкция существующих объектов водоснабжения.

В Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включены мероприятия по повышению эффективности работы коммунального комплекса, которые представляют собой:

- перечень мероприятий по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту систем коммунальной инфраструктуры;
- срок реализации мероприятий;
- финансовые потребности на реализацию мероприятий.

2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры

2.1. Существующее положение системы и структуры водоснабжения

Источником водоснабжения Верхнедобринского сельского поселения являются подземные воды. Водоснабжение, осуществляется из эксплуатационных скважин расположенных по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, с. Верхняя Добринка, ул. Степная, ул. Советская 85А, ул. Новостройка, с. Галка, ул. Речной бульвар 47А через водопроводные сети,. Качество питьевой воды соответствует нормам СанПиН 2.1.4.1074-01. Дебит скважин составляет 216,0 м³ /сут., производительность – 9 м³ /час. Запасы используемых подземных вод не оценены и не утверждены.

Техническое состояние системы водоснабжения характеризуется средней степенью износа скважин, водопроводных сетей и технологического оборудования. Основные проблемы функционирования системы водоснабжения:

- отсутствие резерва мощности;
- низкая степень автоматизации производственных процессов;
- низкая энергоэффективность оборудования;
- низкая надежность источника энергоснабжения;
- высокие потери воды при транспортировке;

- отсутствие резервных и кольцевых водопроводных линий;
- отсутствие резервного источника водоснабжения;

Услуги по водоснабжению Верхнедобринского сельского поселения предоставляет МКП «Жилищно-коммунальное хозяйство» Верхнедобринского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области.

2.2. Существующее положение в сфере водоотведения

В Верхнедобринском сельском поселении отсутствует централизованная система канализации. Водоотведение индивидуальных жилых домов осуществляется в водонепроницаемые выгребы с последующим вывозом их на очистные сооружения в г. Петров-Вал.

2.3. Существующее положение по теплоснабжению

На территории Верхнедобринского сельского поселения с 1996 года весь жилой фонд переведен на подомовое отопление, объекты соцкультбыта переведены на автономное отопление. Администрация Верхнедобринского сельского поселения потребление газа этими объектами не отслеживает.

2.4. Характеристика сферы сбора твердых коммунальных отходов

Сбор и вывоз отходов и мусора от населения Верхнедобринского сельского поселения осуществляется тарным способом ООО «Управление отходами – Волгоград», являющейся региональным оператором в сфере обращения с отходами в Волгоградской области.

2.5. Существующее положение по газоснабжению

Одинокое протяжение уличной газовой сети на территории поселения составляет 16027 метров. Протяженность газопровода низкого давления (2,0 КПА) – 16,03 км. Жилой фонд обеспечен централизованным газоснабжением на 78 %. Газовые сети Верхнедобринского сельского поселения в ноябре 2016 года переданы в собственность Волгоградской области в полном объеме, в связи с чем содержанием, обслуживанием и эксплуатацией занимается ООО «Волгоградмежрегионгаз», а распределение газа осуществляет ООО «Волгоградрегионгаз».

2.6. Существующее положение системы и структуры электроснабжения.

Электроснабжение населения Верхнедобринского сельского поселения осуществляет ПАО «Волгоград Энергосбыт», техническое состояние оборудования Верхнедобринского сельского поселения находится в удовлетворительном состоянии, потери электроэнергии составляют 0,1%. Основные показатели (для примера)

Отпущено эл. энергии в сеть – 0.26 млн. квт/час.

Технические потери – 0,002 млн. квт/час.

Реализация электроэнергии – 0.26 млн. квт/час.

Инструментальные погрешности измерения – входят в технические потери; коммерческие потери, обусловленные хищениями электроэнергии и другими причинами в сфере организации контроля за потреблением электроэнергии, отсутствуют. Жилой фонд с. Верхняя Добринка, с. Галка, п. Нагорный и п. ферма № 3 с/з Добринский обеспечен системами электроснабжения на 100%. На территории поселения имеется ПС 110 кВ «В.Добринка»,. Распределение электроэнергии осуществляется ВЛ 10кВ № 5; № 7; № 3; ПС 110 кВ «Будковка» ВЛ 10кВ № 13

К полномочиям администрации Верхнедобринского сельского поселения относится организация в границах сельского поселения уличного освещения. На балансе администрации стоит 15,2 км провода уличного освещения, 100 фонарей, 15 приборов учета. Учет электроэнергии осуществляется через приборы учета, регулирование режима работы фонарей происходит путем настройки фотореле. В фонарях используются светодиодные светильники. В 2021 году планируется установка дополнительных энергосберегающих светодиодных фонарей на малоосвещенных участках улиц всего – 10 шт.

3. Мероприятия по градостроительному развитию и развитию планировочной структуры

3.1 Жилая зона

Основная часть территории населенного пункта поселения — зона жилой застройки. Основным тип застройки — индивидуальные жилые дома. Жилищный фонд поселения в целом в настоящее время составляет 26,1 тыс. м² общей площади.

Характеристика существующего жилищного фонда по степени благоустройства

Показатель	Ед. измер.	2021 год	2030 год (оценка)
Общая площадь жилого фонда:	тыс.кв.м	35,6	35,6
В том числе			
МКД (многоквартирные жилые дома)	тыс.кв.м	2,7	2,7
из них в управлении			
ТСЖ	тыс.кв.м		
УК	тыс.кв.м		
непосредственное управление	тыс.кв.м	2,7	2,7
Жилые дома (индивидуальные здания)	тыс.кв.м	34,9	34,9
Жилой фонд пригодный для проживания	тыс.кв.м	35,6	35,6
Жилой фонд не пригодный для проживания:	тыс.кв.м		
в том числе ветхий жилой фонд	тыс.кв.м		
аварийный жилой фонд	тыс.кв.м		
фенольный жилой фонд	тыс.кв.м		
Средняя обеспеченность населения жильем	кв.м. на 1 жителя	44,1	44,1
Количество ТСЖ	единиц	0	0
Количество установленных общедомовых приборов учета, всего:	шт		
в том числе:			
учета тепла	шт	0	0
учета газа	шт	422	
учета электроэнергии	шт	536 (из них 150 3-х фазные)	
учета водоснабжения	шт	115	130
Количество установленных внутриквартирных приборов учета холодной и горячей воды	шт	0	0
Полная стоимость предоставляемых жилищно-коммунальных услуг	млн. руб.		
Уровень собираемости платежей за ЖКУ	%		
Количество семей состоящих на учете для улучшения жилищных условий	единиц	1	3
ВОДОСНАБЖЕНИЕ			
Водопроводы	единиц	5	5
Протяженность сетей	км.	10,4	10,4
Мощность водопроводов	тыс. куб.м/сут.	0,1	0,1

Подача воды в сети	млн. куб.м.		
Пропущено воды через очистные сооружения	млн. куб. м.	0,0	0,0
Отпуск воды всем потребителям	млн. куб.м	4,8	5,5
в том числе населению	млн. куб.м	3,0	3,5
на хозяйственные нужды	млн. куб.м	1,8	2,0
Потребление воды (на 1 жителя):			
Фактическое	м3/год	56,8	60,0
Нормативное	м3/год	64,8	64,8
куб. м/год на 1 чел.			
ГАЗИФИКАЦИЯ			
Протяженность уличной газовой сети	км	16,03	16,03
Общее число газифицированных квартир	единиц	506	516
сетевым газом	единиц	506	516
сжиженным газом	единиц		
Отпущено сетевого газа всем потребителям	тыс. м³		
в т.ч. населению	тыс. м³		
Отпущено сжиженного газа всем потребителям	тонн		
в т.ч. населению	тонн		
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ			
Протяженность линий электропередач, всего	км	15,185	15,185
Отпуск электроэнергии потребителям, всего	млн. кВт час		
В том числе населению	млн. кВт час		
Доля объема отпуска коммунальных ресурсов, счета за которые выставлены по показаниям приборов учета	%		

Основные показатели, характеризующие демографическую ситуацию в муниципальном образовании

Показатели	2020 г. отчет	2031 г. прогноз
Численность населения (среднегодовая), тыс. человек	1,597	1,647
Прирост населения, тыс. человек		0,05

Увеличение жилищного фонда на территории Верхнедобринского сельского поселения не требуется.

3.2 Общественно-деловая зона

Территории социального и культурно-бытового значения преимущественно выделены в соответствии с их радиусом обслуживания.

Расчет потребности в учреждениях обслуживания выполнен с учетом нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области на население, прогнозируемое для населённых пунктов на первую очередь и расчётный срок реализации генерального плана.

В проекте предложен к размещению социально-гарантированный минимум учреждений обслуживания. Расчет произведен на постоянное проектное население:

- с. Верхняя Добринка – 1374 человек на первую очередь, 1435 человек на расчетный срок;

В с. Верхняя Добринка предлагается размещение следующих объектов социального и коммунально-бытового назначения:

- благоустройство дворовой территории, расположенной по ул. Советская, д. 2; д. 6; ул. Рабочая, 15б площадью 150-170 м² на расчетный срок, таким образом обеспечивая проектируемое население села на расчетный срок реализации генерального плана

В с. Верхняя Добринка, с. Галка, п. Нагорный предлагается ремонт и реконструкция следующих объектов социального и коммунально-бытового назначения

- ремонт внутрипоселковых дорог с твердым покрытием, площадью 28 км. на расчетный срок реализации генерального плана.

4. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

4.1. Мероприятия по развитию системы водоснабжения и водоотведения.

Основными целями разработки мероприятий по водоснабжению Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Верхнедобринского сельского поселения на период 2021-2030 гг. являются:

1. Обеспечение населения Верхнедобринского сельского поселения качественной питьевой водой в количестве, соответствующем нормам водопотребления, с качеством, соответствующим СанПин по доступным ценам в интересах удовлетворения жизненных потребностей и охраны здоровья населения.

2. Рациональное использование водных ресурсов.

3. Защита природной воды от попадания в нее загрязняющих веществ.

Цели Программы будут достигнуты в результате реализации комплекса инвестиционных и организационно-управленческих мероприятий, связанных с реконструкцией, модернизацией, строительством объектов водопроводного хозяйства (ВХ), обеспечением финансовой устойчивости предприятий, оказывающих услуги ВХ, разработкой, развитием и защитой источников водоснабжения, совершенствованием нормативной базы.

Услуга «Водоснабжение» должна быть предоставлена всем жителям Верхнедобринского сельского поселения, в соответствии с нормативными требованиями к качеству и объему услуги.

Питьевая вода, должна дойти до потребителя через капитально отремонтированные или санированные водопроводные сети без ухудшения качества. При необходимости более высоких требований к качеству услуги «Водоснабжение» в жилых домах может быть установлен дополнительный фильтр.

Баланс водопотребления

№ п/п	Показатели производственной деятельности	2020 г. Факт тыс.м ³	2021 -2025 г. Прогноз тыс.м ³	2026-2028г. Прогноз тыс.м ³	2028-2030 г. Прогноз тыс.м ³
Водоснабжение					
	Подъем воды				
1.	Реализация, в том числе:	5,5	80	100	100
1.1	Население	3,5	50	80	80
1.2	Муниципальные учреждения	2,0	10	20	20
1.3	Прочие потребители				
1.4	Технические нужды (котельные)				
2.	Собственные нужды (промывка сетей и оборудования)				
3.	Потери при транспортировке	1,02	70	40	30

4.1.1. Характеристика основных проблем систем водоснабжения.

Большая проблема с обеспечением питьевой водой на территории Верхнедобринского сельского поселения заключается в следующем: техническое состояние эксплуатируемых систем водоснабжения находится, в основном, в неудовлетворительном состоянии, а зачастую и в аварийном. Оборудование морально и физически устарело и износилось.

Основными проблемами обеспечения населения качественной питьевой водой из подземных источников являются:

- отсутствие в сельском поселении централизованной или локальной канализации;
- удаленность поселения от объектов для сброса (отвода) канализации.

Основные направления в решении проблем систем водоснабжения

№ п/п	Краткое описание проблемы	Возможные способы решения
В сфере водоснабжения		
1	Высокий уровень потерь в сетях водоснабжения, высокий износ некоторых участков сетей	Требуется полная замена изношенных водопроводных сетей

К показателям, характеризующим надежность снабжения потребителей услугами в сфере водоснабжения относятся:

- уровень потерь в сетях;
- износ систем водоснабжения;
- аварийность систем водоснабжения;
- протяженность сетей, нуждающихся в замене;

К показателям, характеризующим рациональность использования ресурсов относятся:

- удельное ресурсопотребление;
- охват абонентов приборами учета воды.

Реализация мероприятий по повышению эффективности предоставления услуг в сфере водоснабжения позволит достичь следующих результатов:

социальные результаты - обеспечение надежности системы водоснабжения, улучшение качества питьевой воды, повышение комфортности проживания.

технологические результаты снижение потерь воды, снижение количества технологических отказов.

4.2. Мероприятия по развитию системы сбора и вывоза ТКО

В границах Верхнедобринского сельского поселения расположено 25 объектов для временного размещения и хранения отходов (контейнерные площадки). Все земельные участки, отведенные под контейнерные площадки, получили согласование территориального отдела Роспотребнадзора по Камышинскому району. Ежегодно из бюджета Верхнедобринского сельского поселения выделяются денежные средства на проведение работ по содержанию данных площадок.

К полномочиям органов местного самоуправления Верхнедобринского сельского поселения в области обращения с отходами относятся:

- сбор и вывоз отходов и мусора от населения осуществляется ООО «Управление отходами – Волгоград», являющейся региональным оператором в сфере обращения с отходами в Волгоградской области.

4.3. Мероприятия по развитию системы электроснабжения

К полномочиям администрации Верхнедобринского сельского поселения относится организация в границах сельского поселения уличного освещения. На балансе администрации стоит 15,2 км провода уличного освещения, 100 фонарей, 15 приборов учета. Учет электроэнергии осуществляется через приборы учета, регулирование режима работы фонарей происходит путем настройки фотореле. В фонарях используются светодиодные энергосберегающие лампы Е-40 – 100 шт. В 2021 году планируется установка дополнительных энергосберегающих светодиодных фонарей на малоосвещенных участках улиц 10шт. Распределение электроэнергии осуществляет ПАО «Волгоград Энергосбыт», техническое состояние оборудования Верхнедобринского сельского поселения находится в удовлетворительном состоянии, потери электроэнергии составляют 0,1%.

Основные показатели (для примера)

Отпущено эл. энергии в сеть – 0.26 млн. квт/час.

Технические потери – 0,002 млн. квт/час.

Реализация электроэнергии – 0.26 млн. квт/час.

инструментальные погрешности измерения – входят в технические потери;

коммерческие потери, обусловленные хищениями электроэнергии и другими причинами в сфере организации контроля за потреблением электроэнергии, отсутствуют

Основными проблемами текущего состояния электроэнергетики Верхнедобринского сельского поселения являются:

- ускорение процесса старения основного оборудования электрических сетей поселения;
- недостаточные объемы инвестиций в электроэнергетику за прошедшие годы;
- отсутствие понимания концепции опережающего развития системы электроэнергетики.

Приоритетными направлениями развития электроснабжения Верхнедобринского сельского поселения являются:

- надежное электроснабжение промышленности и коммунального хозяйства поселения от сетей оптового поставщика,
- техническая реконструкция и расширение действующих трансформаторных подстанций, демонтаж морально и физически устаревшего и изношенного энергооборудования среднего и низкого напряжения,
- масштабное внедрение энергосберегающих технологий и оборудования в хозяйстве поселения.

Реализация указанных направлений позволит надежно обеспечить потребности жилья и хозяйства поселения в электроэнергии, бездефицитность энергобаланса поселения, как по мощности, так и по электроэнергии.

На сегодняшнее время проблем с экологическими требованиями при эксплуатации электрических сетей нет, за исключением стандартных, которые включают в себя следующее:

- Эксплуатация автотранспортных средств,
- Утилизация всевозможных отходов (железобетон, лом черных и цветных металлов, автошины, отработанные масла).

5. Перечень мероприятий

ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ,
на 2021-2030 год

№ п/п	Наименование мероприятий	Ориентировочные затраты, тыс. руб.										
		Всего	в том числе по годам									
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3		5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Реконструкция систем водоснабжения с. Верхняя Добринка 0,6 км	700,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0			
2	Капитальный ремонт внутрипоселковых дорог с твёрдым покрытием.	11700,0	1700,0	1800	2200,0				2000,0		2000,0	2000,0
3	Благоустройство дворовой территории	520,0		520,0								

6. Механизм реализации целевой программы

Программа реализуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Механизм реализации Программы включает следующие элементы:

- разработку и издание муниципальных правовых актов, необходимых для выполнения Программы;
- передачу при необходимости части функций муниципального заказчика учреждениям (организациям), которым муниципальный заказчик может передавать выполнение части своих функций;
- ежегодную подготовку и уточнение перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период, уточнение затрат на реализацию программных мероприятий;
- размещение в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации информации о ходе и результатах реализации Программы.

Администрация сельского поселения осуществляет контроль над исполнением программных мероприятий.

7. Ожидаемые результаты реализации комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры

Реализация предложенных программных мероприятий по развитию и модернизации коммунальной инфраструктуры Верхнедобринского сельского поселения позволит улучшить качество обеспечения потребителей Верхнедобринского сельского поселения коммунальными услугами.

Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы водоснабжения позволит:

обеспечить централизованным водоснабжением территорию всего Верхнедобринского сельского поселения

обеспечить бесперебойное водоснабжение Верхнедобринского сельского поселения;

сократить удельные расходы на энергию и другие эксплуатационные расходы;

увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;

повысить рентабельность деятельности предприятий, эксплуатирующих системы водоснабжения Верхнедобринского сельского поселения.

Реализация комплекса мероприятий программы по развитию и модернизации объектов, функционирующих в сфере сбора и вывоза твердых коммунальных отходов, позволит:

уменьшить количество несанкционированных свалок;

улучшить эстетический облик Верхнедобринского сельского поселения;

упорядочить и привести в соответствие с требованиями законодательства обращение с отходами;

улучшить систему планирования и учета в сфере обращения с отходами на территории Верхнедобринского поселения;

вовлечь в хозяйственный оборот вторичное сырье;

улучшить экологическое состояние территории Верхнедобринского сельского поселения;

предотвратить или значительно сократить количество экологически опасных ситуаций и объем затрат на их ликвидацию.

Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы электроснабжения:

Выполнение мероприятий, базирующихся на техническом перевооружении электрических сетей муниципального образования, создаст условия для устойчивого обеспечения населения и промышленных мероприятий энергоносителями. Уменьшатся негативные воздействия энергетического хозяйства на окружающую среду. Сократятся сверхнормативные потери при производстве и транспортировке, включая потери в электрических сетях, до уровня нормативных потерь.

8. Оценка социально-экономической эффективности и экологические последствия реализации программы

Результаты программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Верхнедобринского сельского поселения на 2021-2030 г. определяются с помощью целевых индикаторов.

Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры	До реализации программы	После реализации программы
1. Доступность услуги (обеспеченность) для населения, %		
Централизованное электроснабжение	100	100
Централизованное водоснабжение	70,7	100
Централизованное водоотведение	0,0	00
Централизованное теплоснабжение	-	-
Централизованное газоснабжение	78	100
Сбор и вывоз ТКО	100	100
2.Спрос на коммунальные ресурсы		
Электроснабжение (Годовой расход ЭЭ, тыс. кВт час)	-	-
Теплоснабжение (тыс. Гкал/год)	-	-
Водоснабжение (тыс.м³)	4,8	5,5
Водоотведение (тыс. м³)	-	-
Газоснабжение централизованное (тыс. м³ /год)	-	-
Сбор и вывоз ТКО (тыс. т/год)	-	-
3. Показатель надежности (количество аварий на сетях)		

Электроснабжение	-	-
Водоснабжение	-	-
Водоотведение	-	-
Теплоснабжение	-	-
Газоснабжение	-	-

Ожидаемыми результатами Программы являются

- повышение качества и надежности жилищно-коммунальных услуг, оказываемых потребителям;
- повышение эффективности использования систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований;
- обеспечение санитарного благополучия населения, промышленной и экологической безопасности.

9. Обосновывающие материалы

9.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры Верхнедобринского сельского поселения является частью развития всей социально-экономической жизни поселения. Поэтому для более эффективной разработки Программы коммунальной инфраструктуры необходимо понимание перспектив развития муниципального образования в целом на годы, указанные в Программе, а также спроса на коммунальные услуги.

При определении перспектив развития сельского поселения, прежде всего, стоит задача улучшения качества жизни населения. Этого можно добиться за счет повышения эффективности экономики, создавая благоприятные условия для использования конкурентных преимуществ территории. В целом в сельском поселении повышается доступность жилья за счет снижения цен на домовладения для населения, и одним из ожидаемых конечных результатов - создание условий для улучшения демографической ситуации в поселении, реализации эффективной миграционной политики, снижения социальной напряженности в обществе.

9.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

Перспектива развития новых систем коммунальной инфраструктуры взаимосвязана с Генеральным планом развития территории. Генеральный план определяет стратегическую перспективу для создания условий устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, предусматривает комплексное освоение территорий.

Финансово-экономическое обоснование реализации Генерального плана

В связи с ограниченностью бюджетных средств необходимо создать условия для привлечения внебюджетных источников, прежде всего, средств инвесторов-застройщиков, заинтересованных в развитии градостроительных инфраструктур для обеспечения реализации своих инвестиционных проектов.

Реализация Генерального плана предусматривается за счет средств бюджетов различных уровней и инвестиционных финансовых вложений.

9.3. Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры

Сложившееся положение дел в системе ЖКХ в сельском поселении стало следствием сложных социально-экономических явлений, происходящих в обществе, длительное время отсутствие, а в последние годы недостаток бюджетного финансирования на выполнение мероприятий по развитию и модернизации объектов ЖКХ сельского поселения.

Как показывает практика, проведение ремонтных и профилактических работ только на объектах ЖКХ, находящихся на балансе администрации сельского поселения не позволяет надёжно обеспечить потребителей коммунальными услугами, т.к. внутренние водопроводные сети, газовые сети на объектах потребителей, также требуют плановых ремонтно-профилактических работ, замены и модернизации, которые на большинстве объектов не проводились с момента их ввода в эксплуатацию.

Большое количество аварий на коммунальных сетях происходят на объектах потребителей коммунальных услуг. Основными причинами этого являются:

- отсутствие специалистов по ремонту и эксплуатации коммунальных сетей;
- нарушение сроков проведения планово-профилактических работ на инженерных сетях.

Большинство владельцев внутренних инженерных коммунальных сетей не принимают необходимых мер по выполнению предписаний гостехнадзора, а также СНиПов и технических регламентов по эксплуатации инженерных сетей. В связи с этим основные усилия в приоритетном порядке должны быть сосредоточены на обеспечение одновременного производства ремонтно-профилактических работ на объектах ЖКХ поселения и внутренних инженерных сетях потребителей. В этих условиях бесперебойное обеспечение услугами ЖКХ потребителей, расположенных на территории сельского поселения, возможно лишь с использованием программно-целевого метода, который позволит контролировать выделение, а затем целевое использование средств, направленных на выполнение конкретных, намеченных в Программе мероприятий. В противном случае ситуация в области обеспечения качества коммунальных услуг на территории сельского поселения будет ухудшаться.

Для преодоления негативных тенденций в деле производства, транспортировки и использования коммунальных услуг необходимы целенаправленные скоординированные действия органов местного самоуправления сельского поселения, органов власти района и области, а также предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности, расположенных на территории сельского поселения и граждан, пользующихся услугами коммунального комплекса. Характер проблемы требует наличия долговременной стратегии и применения организационно-финансовых механизмов взаимодействия.

9.4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Основным из приоритетных направлений повышения энергетической эффективности является проведение мероприятий, обеспечивающих снижение потребления электроэнергии.

Мероприятиями по реализации данного направления являются:

- проведение обязательных энергетических обследований с разработкой комплекса мероприятий по энергосбережению;
- закупка и установка энергосберегающих ламп и светильников для освещения зданий и сооружений, в том числе светодиодных светильников и прожекторов;
- разработка и проведение мероприятий по пропаганде энергосбережения через средства массовой информации, распространение социальной рекламы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- анализ предоставления качества услуг электро-, газо- и водоснабжения организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности;
- оценка аварийности и потерь в газовых, электрических и водопроводных сетях;
- организация обучения специалистов в области энергосбережения и энергетической эффективности.

9.5. Обоснование целевых показателей развития системы коммунальной инфраструктуры

Необходимость целевых показателей Программы обусловлена также следующими причинами:

- социально-экономической остротой проблемы;
- межотраслевым и межведомственным характером проблемы;
- необходимостью привлечения к решению проблемы органов исполнительной власти области, района. Без областной и районной финансовой поддержки администрация сельского поселения в сложившихся условиях не в состоянии обеспечить полную надёжность работы коммунального комплекса.

Применение программно-целевого метода позволит осуществить:

- координацию деятельности органов исполнительной власти сельского поселения, района и области, а также предприятий, учреждений и организаций, расположенных на территории сельского поселения, в обеспечении надёжности и эффективности работы коммунального комплекса;
- реализацию комплекса мероприятий, в том числе профилактического характера, снижающих количество аварий на инженерных сетях и оборудовании.

Программно-целевой метод является наиболее предпочтительным инструментом управления, поскольку позволяет существенно повысить эффективность деятельности органов исполнительной власти всех уровней в области обеспечения услугами ЖКХ.

9.6. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

Финансирование Программы намечается осуществлять за счет консолидации средств федерального, регионального, муниципальных бюджетов и внебюджетных источников.

Внебюджетные источники - средства предприятий ЖКХ, заемные средства, средства организаций различных форм собственности, осуществляющих обслуживание и ремонт жилищного фонда, инженерных сетей и объектов коммунального назначения, средства населения, надбавки к тарифам (инвестиционная надбавка) и плата за подключение к коммунальным сетям.

В качестве потенциальных источников финансирования программы являются средства федерального и регионального и местного бюджетов, внебюджетные средства и средства инвесторов.

Объемы ассигнований, выделяемых из вышеперечисленных источников, ежегодно уточняются с учетом их возможностей и достигнутых соглашений.

9.7. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры

В социально – экономическом развитии сельского поселения тарифная политика играет значительную роль. Регулирование тарифов, с одной стороны, направлено на безубыточную деятельность предприятий путем включения в тарифы затрат на производство услуг, с другой – обеспечение доступности услуг для потребителей, в частности, для населения с точки зрения их платежеспособности.

В соответствии с федеральным законодательством тарифы на электрическую и тепловую энергию, услуги систем водоснабжения и водоотведения, утилизация твердых коммунальных отходов подлежат государственному регулированию.

9.8. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Учет, расчет и начисление платежей за коммунальные услуги осуществляются по квитанциям ресурсоснабжающей организации. Для осуществления деятельности по учету, расчету и начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги в ресурсоснабжающие организации, расчетно-кассовый центр и управляющие организации используют различные

программные продукты. Используемые при этом для расчетов базы данных, сформированы организациями с учетом собственных требований и поставленных задач. На сегодняшний день приборы учета коммунальных ресурсов у потребителей Верхнедобринского сельского поселения установлены на 99 %.