Категории риска причинения вреда (ущерба)

2.1. Муниципальный жилищный контроль осуществляется на основе

управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор

профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, их

содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований),

интенсивность и результаты, при этом Контрольным органом на

постоянной основе проводится мониторинг (сбор, обработка, анализ и

учет) сведений, используемых для оценки и управления рисками

причинения вреда (ущерба).

2.2. В целях управления рисками причинения вреда (ущерба) при

осуществлении муниципального контроля объекты контроля могут быть

отнесены к одной из следующих категорий риска причинения вреда

(ущерба) (далее – категории риска):

высокий риск;средний риск;

умеренный риск;

низкий риск.

2.3. Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска

в рамках осуществления муниципального контроля установлены

приложением 2 к настоящему Положению.

2.4. Отнесение объекта контроля к одной из категорий риска

осуществляется Контрольным органом ежегодно на основе сопоставления

его характеристик с утвержденными критериями риска, при этом

индикатором риска нарушения обязательных требований является

соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, которые

сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с

высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких

нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом

ценностям.

2.5. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных

требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального

контроля установлен приложением 3 к настоящему Положению.

2.6. В случае если объект контроля не отнесен к определенной

категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

2.7. Контрольный орган в течение пяти рабочих дней со дня

поступления сведений о соответствии объекта контроля критериям риска

иной категории риска либо об изменении критериев риска принимает

решение об изменении категории риска объекта контроля.

3. Виды профилактических мероприятий, которые проводятся при

осуществлении муниципального контроля

При осуществлении муниципального контроля Контрольный орган

проводит следующие виды профилактических мероприятий:

1) информирование;

2) обобщение правоприменительной практики;

3) объявление предостережения;

4) консультирование;

5) профилактический визит.

3.1. Информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по

вопросам соблюдения обязательных требований и обобщение

правоприменительной практики

3.1.1. Контрольный орган осуществляет информирование

контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения

обязательных требований посредством размещения сведений,

определенных частью 3 статьи 46 Федерального закона, на своем на

официальном сайте в сети «Интернет» (далее – официальный сайт), в

средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых Приложение 2 к Положению о муниципальном

жилищном контроле на территории

Верхнедобринского сельского поселения

Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска

в рамках осуществления муниципального контроля

1. Отнесение объектов контроля к определенной категории риска

осуществляется в зависимости от значения показателя риска:

при значении показателя риска более 6 объект контроля относится к

категории высокого риска;

при значении показателя риска от 4 до 6 включительно - к категории

среднего риска;

при значении показателя риска от 2 до 3 включительно - к категории

умеренного риска;

при значении показателя риска от 0 до 1 включительно - к категории

низкого риска.

2. Показатель риска рассчитывается по следующей формуле:

К = 2 x V1 + V2 + 2 x V3, где:

К - показатель риска;

V1 - количество вступивших в законную силу за два календарных

года, предшествующих году, в котором принимается решение об

отнесении объекта контроля к определенной категории риска (далее

именуется - решение об отнесении деятельности к категории риска),

постановлений о назначении административного наказания

контролируемому лицу (его должностным лицам) за совершение

административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1

Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

вынесенных по протоколам об административных правонарушениях,

составленных Контрольным органом;

V2 - количество вступивших в законную силу за два календарных

года, предшествующих году, в котором принимается решение об

отнесении объекта контроля к категории риска, постановлений о

назначении административного наказания контролируемому лицу (его

должностным лицам) за совершение административных правонарушений,

предусмотренных статьями 7.21-7.23, частями 4 и 5 статьи 9.16, статьей

19.7 Кодекса Российской Федерации об административных

правонарушениях, вынесенных по протоколам об административных

правонарушениях, составленных Контрольным органом.V3 - количество вступивших в законную силу за два календарных

года, предшествующих году, в котором принимается решение об

отнесении деятельности к категории риска, постановлений о назначении

административного наказания контролируемому лицу (его должностным

лицам) за совершение административного правонарушения,

предусмотренного частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об

административных правонарушениях, вынесенных по протоколам об

административных правонарушениях, составленных контрольным

органом. Приложение 3 к Положению о муниципальном

жилищном контроле на территории Верхнедобринского сельского поселения

Индикаторы риска нарушения обязательных требований,

используемые в качестве основания для проведения контрольных

мероприятий при осуществлении муниципального контроля

1. Поступление в Контрольный орган обращения гражданина или

организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном

доме, граждан, являющихся пользователями помещений в

многоквартирном доме, информации от органов государственной власти,

органов местного самоуправления, из средств массовой информации о

наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения

от следующих обязательных требований к:

а) порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое

помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства

помещений в многоквартирном доме;

в) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и

пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

г) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в

многоквартирных домах;

д) к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление

многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;

е) к обеспечению безопасности при использовании и содержании

внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Наличие данного индикатора свидетельствует о непосредственной

угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и

является основанием для проведения внепланового контрольного

(надзорного) мероприятия незамедлительно в соответствии с частью 12

статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О

государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в

Российской Федерации».

2. Поступление в Контрольный орган обращения гражданина или

организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном

доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в

многоквартирном доме, информации от органов государственной власти,

органов местного самоуправления, из средств массовой информации о

фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1

статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением

обращений, указанных в пункте 1 настоящих типовых индикаторов, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового

контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с частью 12 статьи

66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном

контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,

в случае если в течение года до поступления данного обращения,

информации контролируемому лицу Контрольным органом объявлялись

предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных

требований.

3. Двукратный и более рост количества обращений за единицу

времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с

предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным

периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес

Контрольного органа от граждан или организаций, являющихся

собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан,

являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме,

информации от органов государственной власти, органов местного

самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений

обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного

кодекса Российской Федерации.

4. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов

несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или

организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном

доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в

многоквартирном доме, информации от органов государственной власти,

органов местного самоуправления, из средств массовой информации и

информации, размещѐнной контролируемым лицом в государственной

информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.