ВЕРХНЕДОБРИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
КАМЫШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ
№ 7/11

от 28.04.2022 г.

О внесении изменений и дополнений в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, утвержденный решением Верхнедобринского сельского Совета № 17/31 от 01.12.2020г

В соответствии с Федеральным законом № 210-ФЗ от 27.07.2010 года «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом Верхнедобринского сельского поселения, Верхнедобринский сельский Совет решил:

1. В перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, утвержденный решением Верхнедобринского сельского Совета № 17/31 от 01.12.2020г (далее – Перечень услуг), внести следующие изменения и дополнения:

1.1. Перечень услуг изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению в сети Интернет на официальном сайте https:// verhnedobrinskoe.ru.

3. В соответствии со статьей 5 Закона Волгоградской области от 26.12.2008 №1816-ОД «О порядке организации и ведения регистра муниципальных правовых актов Волгоградской области», направить копию настоящего решения для включения в Регистр в течение 30 дней со дня принятия.

Глава Верхнедобринского
сельского поселения С.Н. Перепросов

Приложение к
решению
Верхнедобринского сельского Совета
от ..2022 года №

Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления администрацией Верхнедобринского сельского поселения муниципальных услуг

№ п/п	Наименование муниципальной услуги	Наименование услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления администрацией Верхнедобринского сельского поселения муниципальных услуг и предоставляется организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг<*>
1.	Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение	- Разработка проекта переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения).
2.	Предоставление жилья и заключение договоров социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда	- Получение кадастрового паспорта на жилое помещение.
3.	Передача жилого помещения муниципального жилищного фонда в собственность граждан (приватизация)	- Получение кадастрового паспорта на жилое помещение; - Получение акта органа опеки и попечительства о назначении опеки или попечительства над недееспособным лицом или лицом ограниченно дееспособным, в случае участия такого лица в приватизации жилого помещения; - Если в паспорте заявителей указаны несовершеннолетние дети, не зарегистрированные по данному адресу, и никогда не проживающие по данному адресу и не внесенные в ордер, – получение

		справки о месте жительства ребенка (при невозможности копии свидетельства о расторжении брака или иного документа, подтверждающего невозможность представить данные сведения) и справки о том, что несовершеннолетние никогда не были прописаны (зарегистрированы) по данному адресу; - Получение справки, подтверждающей, что ранее гражданами право на приватизацию жилья не было использовано по прежнему месту жительства; - Для граждан, прибывших из зарубежных стран после 1991г. - получение документа о периоде проживания за рубежом; - Получение справки о задолженности по коммунальным услугам.
4.	Признание жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащем сносу или реконструкции	- Получение плана жилого помещения с его техническим паспортом, а для нежилого помещения - проекта реконструкции нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением; - Получение заключения специализированной организации, проводящей обследование дома (для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции); - Получение заключения органов государственного контроля и надзора; заключения проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения; акта государственной жилищной инспекции о результатах проведенных в отношении жилого помещения мероприятий по контролю.
5.	Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения	- Получение проекта переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме, а если переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме невозможны без присоединения к данному помещению части общего имущества в многоквартирном доме, также протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме на такие переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме, предусмотренном частью 2 статьи 40 Жилищного Кодекса РФ.
6.	Предоставление водных объектов или их частей, находящихся в собственности Верхнедобринского сельского поселения, в пользование на основании договоров водопользования	1. Для заключения договора водопользования для забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов: - подготовка расчета и обоснования заявленного объема забора (изъятия) водных ресурсов из водного объекта за платежный период и размера платы за пользование водным объектом для забора (изъятия)

		водных ресурсов, включая объем их забора (изъятия) для передачи абонентам. 2. Для заключения договора водопользования для осуществления водопользования в охранных зонах гидроэнергетических объектов в случае использования акватории водного объекта: 3. Для заключения договора водопользования для использования акватории водных объектов, необходимой для эксплуатации судоремонтных и судостроительных сооружений и занятой гидротехническими сооружениями: - получение правоустанавливающих документов на гидротехнические сооружения. 4. Для заключения договора водопользования для использования водного объекта без забора (изъятия) водных ресурсов с целью производства электрической энергии: - подготовка расчета количества производимой электроэнергии за платежный период и размера платы за пользование водным объектом для целей производства электрической энергии.
7.	Выдача разрешений на вырубку зеленых насаждений на территории Верхнедобринского сельского поселения	- Получение схемы попадающих под вырубку зеленых насаждений; - Получение проекта посадки новых деревьев и кустарников (в случае реконструкции зеленых насаждений); - Получение заключения органов санитарно-эпидемиологического надзора о восстановлении нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями.
8.	Принятие решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Верхнедобринского сельского поселения	- Получение схемы расположения земельного участка.
9.	Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Верхнедобринского сельского поселения, в аренду без проведения торгов	- Получение схемы расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок.
10.	Выдача разрешения (ордера) на производство земляных работ на территории Верхнедобринского сельского поселения	- Получение схемы организации дорожного движения транспорта и пешеходов в местах производства дорожных работ (если затрагивает изменение движения транспорта и пешеходов) согласованную с ОГИБДД Межмуниципального

		отдела МВД России "Камышинский"; - Получение разрешения на вырубку зеленых насаждений, с последующим восстановлением (при необходимости), в случае, если земляные работы предусматривают вырубку зеленых насаждений; - Получение разрешения на размещение грунта, в случае, если земляные работы предусматривают вынутый из траншеи или котлована грунт, который не потребуется для обратной засыпки.
11.	Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом	- Получение заключения по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом).
12.	Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности Верхнедобринского сельского поселения, расположенных на территории Верхнедобринского сельского поселения	- Получение схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка.
13.	Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Верхнедобринского сельского поселения в безвозмездное пользование	- Получение схемы расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок.
14.	Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Верхнедобринского сельского поселения, в постоянное (бессрочное) пользование	- Получение схемы расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок.
15.	Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Верхнедобринского сельского поселения	- Получение схемы расположения земельного участка.

16.	Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Верхнедобринского сельского поселения, без проведения торгов	- Получение схемы расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок.
17.	Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма	- Получение малоимущими гражданами - заключения о признании гражданина и членов его семьи малоимущими.
18.	Выдача разрешений на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных воздушных судов (за исключением полетов беспилотных воздушных судов с максимальной взлетной массой менее 0,25 кг), подъема привязных аэростатов над территорией Верхнедобринского сельского поселения, посадку (взлет) на площадки, расположенные в границах Верхнедобринского сельского поселения, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации	- Получение проекта порядка выполнения (по виду деятельности): авиационных работ либо раздел руководства по производству полетов, включающий в себя особенности выполнения заявленных видов авиационных работ; десантирования парашютистов с указанием времени, места, высоты выброски и количества подъемов воздушного судна; подъемов привязных аэростатов с указанием времени, места, высоты подъема привязных аэростатов; летной программы при производстве демонстрационных полетов воздушных судов; полетов беспилотных воздушных судов (за исключением полетов беспилотных воздушных судов с максимальной взлетной массой менее 0,25 кг) с указанием времени, места, высоты; посадки (взлета) воздушных судов на площадки, расположенные в границах Верхнедобринского сельского поселения, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации, с указанием времени, места и количества подъемов (посадок); - Получение сертификата о летной годности (удостоверения о годности к полетам) и занесении воздушного судна в Государственный реестр гражданских воздушных судов Российской Федерации; - Получение документа, подтверждающего годность заявленного воздушного судна к эксплуатации (выписка из формуляра воздушного судна с записью о годности к эксплуатации); - Получение проекта порядка выполнения подъемов привязных аэростатов с указанием времени, места, высоты подъема привязных аэростатов.
19.	Предоставление согласия на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных	- Получение плана размещения объекта в границах придорожных полос автомобильной дороги в масштабе 1:1000 или 1:500.

	конструкций, информационных щитов и указателей в границах придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения	
20.	Рассмотрение заявления о присоединении объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения, о выдаче согласия на реконструкцию, капитальный ремонт и ремонт примыканий объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения	- Получение плана размещения объекта в границах придорожных полос автомобильной дороги в масштабе 1:1000 или 1:500.
21.	Рассмотрение заявления о согласовании планируемого размещения инженерных коммуникаций при проектировании прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения, заявления о выдаче согласия на прокладку, перенос или переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатацию в границах придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения	- Получение плана размещения объекта в границах придорожных полос автомобильной дороги в масштабе 1:1000 или 1:500.
22.	Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства	- Получение проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства (за исключением случаев, указанных в пунктах 1 - 3 части 17 статьи 51 ГрК РФ).

<*> В случаях, предусмотренных федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, оказываются за счет средств заявителя.