Администрация
Верхнедобринского сельского поселения
Камышинского муниципального района
Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 54-п

От 16.03.2022г.

О внесении изменений и дополнений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Верхнедобринского сельского поселения в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Верхнедобринского сельского поселения № 79-п от 12.11.2021г

В целях устранения нарушений действующего законодательства РФ, руководствуясь Уставом Верхнедобринского сельского поселения, администрация Верхнедобринского сельского поселения постановляет:

1. В административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Верхнедобринского сельского поселения в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Верхнедобринского сельского поселения № 79-п от 12.11.2021г (далее – Административный регламент) внести следующие изменения:

1.1. Подпункт 4 пункта 1.2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«4) земельного участка юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с указанным Федеральным законом, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) домов блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду) в

соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (п.п. 3.1 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);»

1.2. В пункте 2.6.1.2 Административного регламента таблицу дополнить позицией следующего содержания:

Подпункт 3.1 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	Юридические лица, принявшие на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	Земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) домов блокированной застройки	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на недвижимое имущество, если право на такое имущество не зарегистрировано в ЕГРН

1.3. В пункте 2.6.3 Административного регламента таблицу дополнить позицией следующего содержания:

Подпункт 3.1 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	Юридические лица, принявшие на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	Земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) домов блокированной застройки	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

2. В соответствии со статьей 5 Закона Волгоградской области от 26.12.2008 № 1816-ОД «О порядке организации и ведения регистра муниципальных правовых актов Волгоградской области» направить копию настоящего постановления для включения в Регистр в течение 30 дней со дня его принятия.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению в сети Интернет на официальном сайте администрации http:// verhnedobrinskoe.ru.

Глава Верхнедобринского
сельского поселения С.Н. Перепросов